Instructie aan de gemeente Gemeentestad

De minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschappen,

In overeenstemming met de minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,

overwegende dat het gebied De Parkel in de gemeente Gemeentestad van algemeen belang is vanwege zijn historisch-ruimtelijk karakter;

overwegende dat het historisch-ruimtelijk karakter van dit gebied nog voldoende gaaf en herkenbaar is;

overwegende dat het historisch-ruimtelijk karakter van De Parkel kan worden gekenmerkt als een uitgestrekte villawijk met een groot aantal architectonisch waardevolle objecten, in fasen gerealiseerd, in een gebied behorende tot twee voormalige landgoederen, waarin de stedenbouwkundige opzet van het gehele gebied een grote samenhang vertoont, vooral dankzij de lanenstelsels en het vele groen, waarbij de kwaliteit van de ontwerpen voor de verschillende deelgebieden, waarin meerdere relicten van de voormalige landgoederen zijn geïntegreerd, hoog is;

overwegende dat het van belang is de karakteristieke, met de historische ontwikkeling samenhangende structuur en ruimtelijke kwaliteit van het gebied te onderkennen als zwaarwegend belang bij de toekomstige ontwikkelingen binnen het gebied;

overwegende dat de karakteristieke, met de historische ontwikkeling samenhangende structuur en ruimtelijke kwaliteit bijzondere bescherming verdienen;

gelet op de positieve adviezen van gedeputeerde staten van Provincieland en de Raad voor Cultuur;

besluit:

Artikel I

Aan de gemeenteraad van Gemeentestad de in bijlage I opgenomen instructie te geven.

Artikel II

Dit besluit treedt in werking na toezending van de instructie aan de gemeenteraad van Gemeentestad.

De minister van OCW,

Namens haar,

Instructie aan de gemeente Gemeentestad

# Hoofdstuk 1 [Hoofdstuk]

###### Artikel 1 [Artikel]

De minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschappen draagt aan de gemeenteraad van Gemeentestad op om in het omgevingsplan:

• aan het werkingsgebied De Parkel de functie-aanduiding rijksbeschermd stadsgezicht te geven;

• regels te stellen gericht op het beschermen van het aldus aangeduide stadsgezicht, voor zover dat nodig is voor het behoud van het aanwezige cultureel erfgoed, waarbij die regels in ieder geval moeten betreffen de bescherming van:

o de hoofdstructuur, bestaande uit:

- het stratenpatroon, met zowel nieuw ontworpen structuren (lanen en pleinen), als gehandhaafde oudere structuren;

- de ligging en inrichting van de groengebieden, waaronder de in Engelse landschapsstijl ingerichte parken;

- de verkaveling van de bouwblokken;

o de lineaire structuur, bestaande uit:

- het verloop, het profiel en de beplanting van lanen;

o de zichtassen naar en vanuit:

 Marialaar: de Haersma de Withlaan, de Canadalaan-Wilhelminapark en de Anna Paulownalaan;

 de HBS: het Prins Hendrikplein

 het Gymnasium: de Kastanjelaan;

o objecten en complexen, bestaande uit:

- het bebouwingsbeeld: meest vrijstaande panden, enkele dubbele woningen en drieslagen, voornamelijk panden van twee bouwlagen met kap;

- de aanwezige rijksmonumenten, gemeentelijke monumenten en beeldbepalende panden;

- het groene karakter van voor- en achtertuinen en het zicht door de (voor)tuinen op de bebouwing en rooilijn;

- de erfafscheidingen met veelal smeed- en gietijzeren hekwerken.